

АКТ
обследования технического состояния строительных конструкций и
инженерного оборудования жилого дома

Адрес: пос. Мирный, ул. Строителей, дом №14

Год постройки: 1962 год

Этажность: 2 этажа

Количество подъездов: 2 подъезда

Дата проведения технического обследования «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	Фундаменты: - цоколь - отмостка	Ленточные крупноблочные Штукатурка Бетонная	Видимых дефектов не обнаружено разрушение покрывочного слоя, трещины в штукатурке цоколя. Усадочные трещины.	 4 5	 ТР ТР
2	Несущие стены	Кирпичные	Видимых дефектов не обнаружено		
3	Перегородки	Кирпичные, гипсобетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
4	Перекрытия	Ж/бетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
5	Лестничные марши и площадки	Ж/бетонные	Норма		
6	Несущие конструкции кровли	Деревянные	Видимых дефектов не обнаружено		
7	Кровля	Шифер	Местами сколы трещины	5	ТР
8	Оконные заполнения	Деревянные	Оконные проёмы местами рассохлись	10	ТР
9	Дверные заполнения	Металлические	Норма		
10	Полы	Бетонные, цементные	Норма		
11	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка и покраска	Норма		
12	Наружная отделка	Кладка под расшивку швов	Норма		
13	Разное: - <u>балконы, лоджии</u> - <u>козырьки</u> - <u>водостоки</u> - <u>входы в подвалы</u>	Балконы ж/б на консолях Отсутствуют Неорганизован.	Краевое разрушение плит на балконах Разрушены ступени к входу в подвал.	15 2	ТР ТР

Сведения об инженерном оборудовании здания


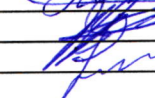


№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р)	% поврежденных от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Стальные трубы	Норма		
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	Стальные и ПЭТ трубы	Норма		
3	<u>Канализация</u>	Чугунные трубы	Поражение коррозией отдельных участков, ослабление мест присоединения соединительных муфт	8	ТР
4	<u>Электроснабжение</u>	Скрытая электропроводка – медная	Норма		
5	<u>Газоснабжение (сетевое, балонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Норма		

Общий износ -7%

Подписи:

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»

Анкудинова Н.С.
 Цимциляева М.А.
 Ведёхин В.В.
 Овчинников Н.К.